



**ALARME LIGADO** À CENTRAL DE SEGURANÇA 24h

Desde **1€/dia\***

LIGUE 707 22 23 22

\*Seguindo condições do campanha em  
[www.alarmesprosegur.pt](http://www.alarmesprosegur.pt)

**PROSEGUR**  
Comigo 24h por dia.

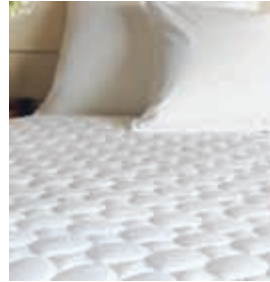
## CAMPANHA "1 COLCHÃO, 1 CORAÇÃO"

### Hotéis oferecem colchões a famílias carenciadas

A CAMPANHA LANÇADA PELA ASSOCIAÇÃO DA HOTELARIA DE PORTUGAL ESTÁ A MOBILIZAR AS UNIDADES HOTELEIRAS PARA A RECOLHA DE COLCHÕES EM BOM ESTADO

POR ANA SANTOS GOMES

PÁGS. 11 A 14



# ANA afasta mais low cost da Portela

## ▶ AVIAÇÃO

A ANA, gestora dos aeroportos nacionais, vai continuar a privilegiar o tráfego convencional na Portela e não colocará em causa a sustentabilidade da TAP, a operadora que garante cerca de 60% da receita da estrutura aeroportuária.

Fonte oficial da ANA, citada pela Lusa, veio ontem confirmar a informação do OJE de 3.ª feira, no sentido de que a ANA não pretende atrair a base da empresa de low cost Ryanair para Lisboa, contrariando informação do presidente desta companhia, o irlandês Michel O'Leary, que, também na 3.ª feira, afirmava estar em conversações com a Vinci, a operadora francesa que ganhou a concessão da ANA, para poder operar com uma nova base em Lisboa.

O gestor avançava mesmo que poderia operar com a pista do Montijo e pretendia expandir o terminal 2. Na verdade, o CEO da low cost fez uma proposta à gestora dos aero-

portos nacionais em abril último, mas a operação de privatização fez parar o processo, já que não faria sentido existir uma nova orientação estratégica para o aeroporto quando estava para chegar um novo gestor com um contrato por 50 anos.

Fonte oficial da Vinci desmentiu, logo no próprio dia, a existência de negociações e a ANA - Aeroportos de Portugal reafirmava que a Vinci lhe terá comunicado não existir qualquer negociação em curso relativa à criação de uma base em Lisboa.

A mesma fonte oficial disse que qualquer assunto relacionado com o tema terá de ser tratado com o conselho de administração da ANA e nenhum tipo de negociação existe naquele sentido. O'Leary foi específico e avançou com o objetivo de operar com oito aviões e em 14 novas rotas.

O OJE tinha avançado, na 3.ª feira, que a Vinci tem todo o interesse em aumentar a vida útil da Portela com Figo Maduro e o Montijo.

## OURO Bundesbank quer fazer regressar 700 toneladas



O alemão Bundesbank (Banco da Reserva Federal) anunciou ontem à imprensa, na sua sede em Frankfurt, que tenciona fazer regressar aos seus cofres, até 2020, cerca de 700 toneladas de ouro alemão armazenadas no exterior. Foto EPA/Frank Rumpenhorst

## Valor dos fundos de pensões subiu 8,7%

Pág. 7

## Mercado auto em mínimos de 1995 na Europa

Pág. 5

## GM antecipa subida "modesta" do lucro

Pág. 5

## Hipotecas elevam lucro do JP Morgan

Pág. 6

## Resultados do Goldman batem estimativas

Pág. 6

## Metro retira Media-Saturn da China

Pág. 7

# filedoc

document and process management system

[www.filedoc.eu](http://www.filedoc.eu)

## SOFTWARE DE GESTÃO DOCUMENTAL E WORKFLOW

DESMATERIALIZAÇÃO E AUTOMATIZAÇÃO DE PROCESSOS  
INDEXAÇÃO AUTOMÁTICA DE DOCUMENTOS

# RL

## RESIDENCIAL E LAZER

### A FECHAR

**HOTELARIA**  
Alentejo Marmoris Hotel & Spa abre em fevereiro



O Alentejo Marmoris Hotel & Spa é inaugurado no próximo dia 1 de fevereiro, em Vila Viçosa, num investimento de mais de 6,5 milhões de euros. A unidade de 5 estrelas, cujo nome resulta de a vila alentejana ser conhecida pelos seus mármore, conta com 42 quartos e três suítes, spa, assim como três salões vocacionados para conferências e eventos. Maria Ana Alves, sócia-gerente na Jardimagestic, empresa de capitais privados proprietária do hotel, declarou à agência Lusa que o mármore está em destaque, sobretudo o daquela região do Alentejo, que "é o grande anfitrião e forra 90% da unidade hoteleira. Nos restantes 10%, foi utilizado mármore de vários países". O piso inferior do hotel, por exemplo, foi escavado em pedra mármore, refere a empresária, adiantando que o spa se encontra "no interior de uma pedreira, ladeado de paredes enormes de mármore". O presidente do município de Vila Viçosa, Luís Caldeirinha Roma, acrescenta que a nova unidade "é uma mostra para as possibilidades de aplicação do mármore". E o presidente da Turismo do Alentejo, António Ceia da Silva, destaca que Vila Viçosa tem "enormes potencialidades culturais, históricas e monumentais", frisando que o Alentejo Marmoris Hotel & Spa vai "valorizar" a vila e a região.

### EPUL volta a leiloar espaços a preços reduzidos

ARRENDAMENTO

A EPUL - Empresa Pública de Urbanização de Lisboa vai avançar com a segunda edição do programa "Renda XS = Espaço XL", levando a leilão 17 espaços comerciais com rendas mensais desde os 155 euros. O concurso por licitação está marcado para 24 de janeiro, às 15 horas, na sede da entidade (Alameda

das Linhas de Torres, n.º 198, Lisboa). Os espaços agora disponibilizados situam-se em várias zonas nobres da capital portuguesa, como a Praça de Entrecampos, o Paço do Lumiar, Telheiras, Restelo, e ainda em Almada, sendo que vários deles têm estacionamento e arcação. O contrato é feito a cinco anos, com pagamentos faseados.

### Keyzzy promete revolucionar gestão de arrendamentos

SOFTWARE

O Keyzzy é um novo software de gestão de arrendamentos online que realiza de forma automática as tarefas "que se repetem todos os meses e que consomem um tempo infundável e pouco produtivo". A ideia partiu de Joana Seabra Gomes, gestora de arrendamentos, que teve "necessidade de criar uma solução segura, eficiente e organi-

zada que permitisse a proprietários e gestores de arrendamentos encontrar numa plataforma as funcionalidades para a rentabilização do negócio". A primeira versão, gratuita durante a campanha de lançamento, está disponível em [www.keyzzy.com](http://www.keyzzy.com), sendo que "os utilizadores pioneiros beneficiam de condições especiais de adesão" ao serviço, disponível por uma mensalidade desde 25 euros.

# Reabilitação do Edifício D. Carlos I concluída

A Intergaup terminou o projeto de recuperação do Edifício D. Carlos I, um palacete histórico do séc. XIX, em plena Lisboa, num investimento de 5 milhões de euros

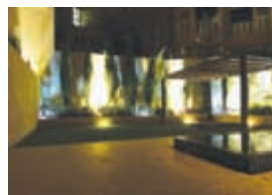
### PROJETO

▶ **ARMANDA ALEXANDRE**  
[aalexandre@oje.pt](mailto:aalexandre@oje.pt)

O Edifício D. Carlos I, um palacete lisboeta do final do séc. XIX, acaba de ser reconvertido pelo grupo Intergaup - Gabinete de Arquitectura, Urbanização e Planeamento "num imóvel histórico e moderno, num ambiente único e exclusivo", declara a empresa. A reabilitação rondou os 5 milhões de euros.

O renovado prédio, localizado na Avenida Dom Carlos I, na capital portuguesa, tem uma área total de cerca de 1600 m<sup>2</sup>. Composto por quatro pisos acima do solo, dispõe de seis frações para habitação. Os apartamentos, com tipologias entre o T2 e o T4+2, vão dos 175 m<sup>2</sup> aos 460 m<sup>2</sup> e os preços rondam os 5 mil euros/m<sup>2</sup>. O imóvel conta ainda com uma cave para estacionamento (garagem com 17 lugares), seis arcações e logradouro.

O edifício resulta de um "exaustivo processo de estudo" que levou a "um compromisso entre a manutenção dos elementos tradicionais e uma arquitetura contemporânea", afirma Gonçalo de Lima Mayer, responsável e autor do projeto. Acrescenta que "esta recuperação não só reflete a vontade de criar um novo e luxuoso empreendimento, como também demonstra a paixão pela preservação de elementos de referência arquitetónica de certas épocas, com enorme interesse na nossa história". Assim, são destacados pormenores nas áreas comuns como o restauro dos tetos, das figuras da caixa de escadas ou dos puxadores antigos da porta do prédio, bem como o design do candeeiro, das caixas do correio e do posto de portaria no átrio de entrada, ou ainda a esco-



FOTOS DR

O imóvel tem seis frações para habitação com tipologias entre o T2 e o T4+2, dos 175 m<sup>2</sup> aos 460 m<sup>2</sup>, cujos preços rondam os 5 mil euros/m<sup>2</sup>

lha dos equipamentos de iluminação. Aliás, o átrio de entrada e a escada "são a alma do edifício, não só pela riqueza da ornamentação como pela forma de distribuição dos espaços", pelo que "foi com o intuito de manter este conceito que o projeto de reabilitação se desenvolveu". Com a ideia base de "assumir as diferentes épocas e estilos arquitetónicos, a continuidade da escada é feita numa linguagem contemporânea e transparente, em estrutura metálica, madeira e vidro, valorizando o património como um todo".

A área envolvente do Edifício D. Carlos I, "resguardada e calma", conta com jardins e espaços verdes e "tem merecido a atração de vários restaurantes, centros de design e galerias", estando "em desenvolvimento projetos de arquitetos de prestígio internacional, tornando-se assim numa das melhores zonas de Lisboa", refere a Intergaup.

O projeto é candidato ao prémio anual Vasco Vilalva, da Gulbenkian, em que são distinguidas intervenções em bens móveis e imóveis de valor cultural que estimulem a preservação e a recuperação do património.

PUB

**Europcar**  
moving your way

**46,50** \*  
Por dia, €

Cada carga é um caso.

europcar.pt

\*Preço para alugueres de uma semana, para o modelo FIAT Fiorino (Gipp code KMIA) e inclui quilometragem ilimitada, LDW e IVA. Tarifa sujeita a alteração sem aviso prévio.